

**Wohnraummietrecht  
Aktuelle Rechtsprechung des BGH  
Praxis für Vermieter**

- S092009K Koblenz, Donnerstag,
- S102009 München, Freitag,
- S102009 Berlin, Freitag,

1. \_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_

Dienstbezeichnung

\_\_\_\_\_

Telefon E-Mail

2. \_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_

Dienstbezeichnung

\_\_\_\_\_

Telefon E-Mail

\_\_\_\_\_

Rechnungsadresse/Anmelder

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Straße

\_\_\_\_\_

PLZ/Ort

\_\_\_\_\_

Telefon/email

\_\_\_\_\_

Datum Unterschrift

# Ablauf und Programminhalt

**Schriftform**

- Unwirksamkeit von Zeitbestimmungen
- Mustermietvertrag wird ausgehändigt und erläutert

**Laufzeitvereinbarungen**

**Mietgebrauch und Mängel**

- Nutzung
- Schimmel

**Mieterhöhungen**

- Voraussetzungen Mietspiegel
- Modernisierungsbeurteilung

**Schönheitsreparaturen**

- Grundsätze
- Einzelne Klauseln
- Vorschläge

**Betriebskosten, u.a.:**

- Wirtschaftlichkeitsgebot
- Abrechnungskosten bei Mieterwechsel
- Umlenumsmaßstäbe
- Einzelfragen der Abrechnung
- Einwendungen des Mieters
- Nachforderung von Betriebskosten
- Änderung von Vorauszahlungen

**Kündigung, z. B.**

- Eigenbedarf
- Anbieterspflicht

**Räumung**

- Kostenersparnis
- schnelle Umsetzung

**Prozeßmöglichkeiten**

Kaffeepause: 15.00 Uhr

**Wohnraum-  
mietrecht**

**Aktuelle Recht-  
sprechung des  
BGH**

**Praxis für  
Vermieter**



**Termine**

- Koblenz  
Donnerstag
- München  
Freitag
- Berlin  
Freitag

**REFERENT**

Rechtsanwalt  
Michael Wolf  
Präsident  
Vermieterverein  
Fachanwalt und  
Mediator



## Grundlagen

**Wer sich heutzutage mit dem Thema Mietrecht beschäftigt** oder beschäftigen muss, kommt ohne Kenntnisse der neuesten Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs (BGH) nicht weiter. Zwar wird der Großteil der Fälle – jährlich ca. 330.000 Wohnraummietprozesse – bei den Amtsgerichten anhängig gemacht und entschieden und nur ein Teil landet schließlich beim Bundesgerichtshof. Seit der Zivilprozessreform 2002 hat der Bundesgerichtshof fast 500 Urteile verkündet bzw. veröffentlicht, die für die Praxis mindestens eine genauso große Bedeutung haben, wie Gesetzesänderungen.

Der Vermieter wird bestraft, wenn er diese Rechtsprechung nicht kennt. Der Verwalter haftet, wenn er die Urteile nicht anwenden kann

**Genau diese Entscheidungen sind Grundvoraussetzung** für die tägliche Praxis in der Vermietung.

Das Seminar berücksichtigt nur Entscheidungen, die seit 2004 bis zum Seminartag zu den wichtigen wohnraummietrechtlichen Themen veröffentlicht wurden.

## Referent

Rechtsanwalt Wolf ist Präsident des Vermietersverein e.V. und als Facanwalt seit langen Jahren in der mietrechtlichen Beratung und als Dozent für Vermieter und Verwalter tätig.

## Für wen ist das Seminar geeignet?

Vermieter, Mitarbeiter aus dem Bereich der privaten Mietverwaltung, Verwalter mit geringem Rechtskenntnissen

## Welches Ergebnis bringt das Seminar?

Die eindringliche kompakte Darstellung der wichtigsten Themen anhand des Mietvertrages, die Möglichkeit der vertiefenden Nachfrage und das Inklusivmaterial sichern die tägliche Praxis der Vermietung.

## VERANSTALTER

### Vermietersverein e.V.

Bundesgeschäftsstelle Koblenz  
Telefon: (01805 ) 77 77 824 Fax: (0261 8894918)  
E-Mail: [info@vermieterverein.de](mailto:info@vermieterverein.de)

Landesgeschäftsstelle Berlin  
Telefon: ((030) 754 590 43 Fax: (030) 754 590 44  
E-Mail: [berlin@vermieterverein.de](mailto:berlin@vermieterverein.de)

## TERMINE, ORT, DAUER

**Donnerstag,**  
Geschäftsstelle Koblenz  
Markenbildchenweg 34, 56068 Koblenz (Nähe HBF)  
Telefon: 0261 8894915

**Freitag,**  
HUSS MEDIEN Verlagshaus München  
München  
Telefon: (089) 64 29 13 72

**Freitag,**  
HUS Medien Verlagshaus Berlin  
Telefon (030) 754 590 43  
Beginn jeweils: 13.. Uhr · Ende jeweils: 18:00 Uhr

## ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den Vermietersverein e.V. Bundesgeschäftsstelle Koblenz Seminarverwaltung, Markenbildchenweg 34, 56068 Koblenz  
mail: [nfo@vermieterverein.de](mailto:nfo@vermieterverein.de) oder buchen Sie im Internet unter [www.mietrechtseminare.de](http://www.mietrechtseminare.de)

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars oder formlos auf einem Briefbogen zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung und eine Rechnung. Die Bestätigung hat lediglich informativen Charakter. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung am Veranstaltungstag oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor der Veranstaltung erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Seminaren vorbehalten müssen.

In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir ein Seminar absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. (Gerichtsstand ist Koblenz.)

## TEILNAHMEGEBÜHREN

65,00 für Mitglieder Vermietersverein (zzgl. MwSt.) in Koblenz, 100,00 in B+M 95,00 für Nichtmitglieder (zzgl. MwSt.) in Koblenz, 130,00 in Berlin + München  
Die Teilnahmegebühren zahlen Sie nach Erhalt der Rechnung auf das Konto 105 700 BLZ 570 501 20 Sparkasse Koblenz unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer.

In der Gebühr sind Kaffee/Kaltgetränke in den Pausen und eine Seminarunterlage sowie eine aktuelle Zeitschrift „Imm. vermieten&verwalten „ enthalten.

ANMELDUNG ALS PDF-MAIL / FAX 0261 8894918

An den  
Vermietersverein-  
Bundesgeschäftsstelle  
Seminare  
Markenbildchenweg 34  
56068 Koblenz

Absender/Stempel

\_\_\_\_\_  
Vorname Name

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Str.

\_\_\_\_\_  
PLZ/Ort