



## Protokoll Wohnungsrückgabe

1. Eigentümer:

2. Vermieter:

3. Verwalter:

4. Mieter:

5. Vertreter:

Mietsache:

Mietvertrag vom:

Anwesend:

Vermieterseite:

Mieterseite:

### A. Zustand der Mietsache

Es sind keine Mängel vorhanden.

Folgende Mängel wurden festgestellt:

Nachfolgend die Zimmerbezeichnungen angeben und einzelne Mängel mit Fotodokumentation auflisten.  
Außer den hier aufgelisteten Mängeln konnten keine festgestellt werden.



Die ausgeführte Leistung gilt ab heute als abgenommen (wenn keine Mängel festgestellt).

Die Abnahme erfolgt nach den Vereinbarungen des o. g. Mietvertrages. Die übrigen Mietvertragsvereinbarungen werden hiermit ausdrücklich bestätigt.

Die Abnahme wird wegen wesentlicher Mängel verweigert (wenn Mängel festgestellt).

Der Mieter verpflichtet sich hiermit, Mängel bis zum \_\_\_\_\_ zu beseitigen.

Es kommt zu keiner Einigung.

## **B. Versorgungsablesung**

Wasserzählernr., Stand:

Stromzählernr., Stand:

Gaszählernr., Stand:

## **C. Schlüssel**

Anzahl Schlüssel insgesamt:

Einzelauflistung wenn gewünscht:

Fehlende Schlüssel:

Soweit keine Einträge über den Zustand der Mietsache unter Punkt A. vorhanden sind, handelt es sich nur um eine Schlüsselrückgabe und Ablesequittung. In diesem Fall hat der Vermieter die Möglichkeit, die Mietsache später zu prüfen und wird dem Mieter innerhalb von \_\_\_\_\_ Tagen eine schriftliche Mitteilung über zu beseitigende Schäden machen.

Ort, Datum:

Vermieter:

Mieter: