

Schreiben an den Mieter zur Erhöhung einer Betriebskostenpauschale (Muster)

Sehr geehrte ... ,

Sie haben

Die monatliche Nettomiete

EUR.

In § ... des oben benannten Mietvertrages

Einzelne Positionen der Betriebskosten

nhebe.

Die Erhöhung ist nach den gesetzlichen Vorgaben

Die folgenden Betriebskostenpositionen

1. : Dem beigefügten Bescheid können Sie entnehmen, dass

2.

3.

4.

Ihr Anteil an der Erhöhung bestimmt sich

Zahlen Sie daher bitte ab

Freundliche Grüße

Vermieter

Rechtliche Erläuterungen zur Musterformulierung (gehören nicht zum Schreiben an den Mieter)

Der maßgebliche § 560 Abs. 1 BGB lautet: „Bei einer Betriebskostenpauschale ist der Vermieter berechtigt, Erhöhungen der Betriebskosten durch Erklärung in Textform anteilig auf den Mieter umzulegen, soweit dies im Mietvertrag vereinbart ist. Die Erklärung ist nur wirksam, wenn in ihr der Grund für die Umlage bezeichnet und erläutert wird.“

Eine Betriebskostenpauschale

Zur Ermittlung der Erhöhung sind die Betriebskosten

Eine Erhöhung der Betriebskostenpauschale kann in bestimmten Fällen

Das Erhöhungsverlangen muss in Textform erfolgen.

Die Erklärung kann daher durch Post,

Nach § 560 Abs. 2 S. 1 BGB

