

**Muster: Außerordentliche fristlose Kündigung**

**wegen (1) Zahlungsverzug mit mehr als einer Monatsmiete bei zwei aufeinander folgen Monaten oder (2) wegen Zahlungsverzug von zwei vollen Monatsmieten auch bei nicht aufeinanderfolgenden Monaten**

Sehr geehrte ...,

Sie haben gemäß schriftlichem Wohnraummietvertrag vom [REDACTED]

Ich erkläre hiermit die

fristlose, hilfsweise ordentliche Kündigung

des [REDACTED] BGB.

[Konkret gelten die folgenden Vorschriften

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]]

Es liegen anhaltende Verstöße gegen Ihre mietvertragliche Hauptleistungspflicht vor.

Gemäß § 556b Abs. 1 BGB [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED] Die Fortsetzung des Mietverhältnisses ist mir nicht mehr zumutbar.

Aktuell besteht der folgende Zahlungsrückstand:

1. Miete Juli 2020	380,00 EUR
2. Miete August 2020	<u>380,00 EUR</u>
Summe	760,00 EUR