

## **Muster: Ordentliche Kündigung wegen Eigenbedarf**

**Beispielsachverhalt: Die Vermieterin fortgeschrittenen Alters beabsichtigt die Kündigung ihrer noch bewohnten Wohnung, um in der Nähe ihrer Tochter wohnen zu können**

„Sie sind gemäß Mietvertrag vom 18.08.2020 mit Wirkung zum 01.09.2020 Mieter Ihrer Wohnung Erdgeschoss links im Hause Musterstr. 10 in 12345 Berlin. Sie zahlen derzeit eine Grundmiete von 915,00 EUR monatlich zzgl. einer Vorauszahlung in Höhe von 152,00 EUR, gesamt 1.067,00 EUR.

Ich erkläre hiermit die

Kündigung

des Mietverhältnisses wegen [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

30.06.2021.

Grund dieser Kündigung ist, dass ich [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED], was zum Zeitpunkt der Überlassung der Wohnung an Sie zum 01.09.2020 noch nicht absehbar war.

Zur Begründung wird wie folgt ausgeführt: