

## Muster: Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund

Sehr geehrte ...,

Sie haben gemäß schriftlichem Wohnraummietvertrag [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Ich erkläre hiermit die

fristlose, hilfsweise ordentliche Kündigung

des [REDACTED]

[REDACTED] BGB.

[Konkret gelten die folgenden Vorschriften:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Es liegen anhaltende [REDACTED] Verstöße gegen [REDACTED]  
[REDACTED] vor. Im Einzelnen:

- (Sie vernachlässigen Ihre Sorgfaltspflichten, so dass die Wohnsubstanz gefährdet ist.)
- [REDACTED]
- [REDACTED]