



Modernisierungsvereinbarung Wallbox (Muster)

Zwischen

...

– Vermieter (im Folgenden V) –

und

...

– Mieter (im Folgenden M1) –

sowie

...

– Mieter (im Folgenden M2) –

wird folgende Modernisierungsvereinbarung getroffen:

§ 1 Gegenstand

V installiert

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

§ 2 Durchführung

1.

Die Installation erfolgt durch V oder

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

§ 3 [REDACTED] des M



1.

M verpflichtet sich, den Zugang

[REDACTED]

■

§ 4 [REDACTED] des V

V ist berechtigt, [REDACTED]

[REDACTED]

§ 5 Haftung

1.

[REDACTED]

2.

M haftet

[REDACTED]

§ 6 Nutzung und Rückbau

1.

Die Wallbox darf ausschließlich von M und dessen Haushaltsangehörigen genutzt werden.

2.

Bei Beendigung des Mietverhältnisses ist V berechtigt, die Wallbox zu entfernen und den ursprünglichen Zustand des Stellplatzes wiederherzustellen.

§ 7 Mieterhöhung

1.

V und M vereinbaren, dass

[REDACTED]

2.

Die Mieterhöhung erfolgt

[REDACTED]

3.

Die neue monatliche Miete beträgt somit ab dem in Ziffer 1 genannten Datum insgesamt [Gesamtbetrag] EUR.

4.

Die Mieterhöhung ist

[REDACTED]



§ 8 Kündigungsausschluss

M verzichtet darauf, die Installation

[REDACTED]

§ 9 Sonstiges

Änderungen und Ergänzungen dieser Vereinbarung bedürfen der Schriftform. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Vereinbarung unwirksam sein, bleibt die Vereinbarung im Übrigen wirksam.

Datum, Unterschrift V

Datum, Unterschrift M1

Datum, Unterschrift M2



Allgemeine Hinweise

(Diese sind nicht Teil der Modernisierungsvereinbarung und abzutrennen)

Eine Modernisierungsvereinbarung nach § 555f BGB ermöglicht es Vermieter und Mieter, aus Anlass einer konkreten Modernisierungsmaßnahme – wie der Installation einer Wallbox durch den Vermieter, die in dessen Eigentum verbleibt – individuelle Absprachen zu treffen, insbesondere zur technischen Durchführung, zu Mitwirkungspflichten, zum Betretungsrecht, zur Haftung und zur künftigen Miethöhe.

Die Vorschrift

[REDACTED]

Eine solche Vereinbarung

[REDACTED]

Ein Kündigungsverzicht des Mieters wegen der Modernisierung ist möglich,

[REDACTED]