



**Vereinbarung über die Genehmigung einer Wallbox (Muster)**

Zwischen

...

– Vermieter (im Folgenden V) –

und

...

– Mieter (im Folgenden M) –

wird folgende Vereinbarung geschlossen:

**§ 1 Gegenstand**

(1) V genehmigt M die Installation einer Wallbox zum Laden eines Elektrofahrzeugs an dem Stellplatz Nr. [...] in [Anschrift].

(2) Die Genehmigung erfolgt

**§ 2 Durchführung**

(1) Die Installation der Wallbox sowie

(2) M ist verpflichtet, einen zugelassenen Elektriker selbst und auf eigene Rechnung zu beauftragen.

(3) [Ggf. bei Vorliegen einer WEG:



## § 3 Kosten und Zuschuss zur Verkabelung

(1) Sämtliche Kosten im Zusammenhang mit der Wallbox, insbesondere Anschaffung, Montage, [REDACTED]

(2) [Ggf.: V gewährt M einen Zuschuss in Höhe von 50 % [REDACTED]

## § 4 Betrieb und laufende Kosten

Alle mit dem Betrieb der Wallbox verbundenen laufenden Kosten, [REDACTED]

## § 5 Haftung und Versicherung

(1) M haftet [REDACTED]

(2) M stellt V [REDACTED]

(3) M verpflichtet sich, für die Dauer des Mietverhältnisses eine ausreichende Haftpflichtversicherung zu unterhalten, die Schäden im Zusammenhang mit der Wallbox abdeckt, und V hierüber auf Verlangen einen entsprechenden Versicherungsnachweis vorzulegen.

## § 6 Rückbau bei Beendigung des Mietverhältnisses

(1) [REDACTED]

(2) Die installierte Verkabelung verbleibt ausdrücklich in der Immobilie und darf nicht entfernt werden. Ein Kostenersatz ist dafür von V nicht zu zahlen.

(3) [REDACTED]

## § 7 Keine Rechte über das Mietverhältnis hinaus



Diese Vereinbarung begründet

[REDACTED]

## § 8 Schlussbestimmungen

(1) Änderungen und Ergänzungen dieser Vereinbarung bedürfen der Schriftform.

(2) [REDACTED]

[REDACTED]

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift V

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift M



## Allgemeine Hinweise

(Diese sind nicht Teil der Vereinbarung und abzutrennen)

Die Installation einer Wallbox zum Laden eines Elektroautos durch den Mieter ist nach § 554 Abs. 1 BGB grundsätzlich zulässig, sofern der Vermieter dies mit einer Vereinbarung ausdrücklich erlaubt.

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Eine Vereinbarung kann Modalitäten regeln, etwa die Kostenübernahme durch den Mieter oder die Rückbauverpflichtung bei Auszug.

[Redacted text block]