

Muster: Außerordentliche fristlose Kündigung

wegen (1) Zahlungsverzug mit mehr als einer Monatsmiete bei zwei aufeinander
folgenden Monaten oder (2) wegen Zahlungsverzug von zwei vollen Monatsmieten
auch bei nicht aufeinanderfolgenden Monaten

Sehr geehrte ...,

Sie haben gemäß schriftlichem Wohnraummietvertrag vom [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Ich erkläre hiermit die

fristlose, hilfsweise ordentliche Kündigung

des [REDACTED] BGB.

[Konkret gelten die folgenden Vorschriften

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]]

Es liegen anhaltende Verstöße gegen Ihre mietvertragliche Hauptleistungspflicht vor.

Gemäß § 556b Abs. 1 BGB [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Die Fortsetzung des Mietverhältnisses
ist mir nicht mehr zumutbar.

Aktuell besteht der folgende Zahlungsrückstand:

1. Miete Juli 2026	380,00 EUR
2. Miete August 2026	<u>380,00 EUR</u>
Summe	760,00 EUR