



Vermieterverein e.V.

Vermieterverein e.V. | Bundesgeschäftsstelle Otto-Falckenberg-Str. 22 56070 Koblenz | www.vermieterverein.de | info@vermieterverein.de
Hotline 0261 / 133 99 25 (Mitglieder) | 09001 / 44 27 28 (Nichtmitglieder, € 1,99/Min., mob. abw.) | Nachdruck untersagt | Stand 03/2023

MIETVERTRAG FÜR WOHNRAUM ZUM VORÜBERGEHENDEN GEBRAUCH

nach § 549 Abs. 2 Nr. 1 BGB in

[Redacted]

zwischen [Redacted] als Vermieter, nachfolgend „V“

in Straße/PLZ/Ort [Redacted]

vertreten durch [Redacted] als Verwalter/Bevollmächtigter

und [Redacted] als Mieter, nachfolgend „M“

Beruf [Redacted] Geburtstag [Redacted]

derzeit wohnhaft [Redacted] Ausweisnr. [Redacted]

Email: [Redacted] Telefon: [Redacted]

sowie [Redacted] als 2. Mieter, nachfolgend „M“

Beruf [Redacted] Geburtstag [Redacted]

derzeit wohnhaft [Redacted] Ausweisnr. [Redacted]

Email: [Redacted] Telefon: [Redacted]

§ 1 Mietgegenstand, Wohnflächenbestimmung

1. V vermietet M die vorbezeichnete Mietsache zu vorübergehenden Wohnzwecken (diese sind nach Angabe von M:

[Redacted])

im Unter-, Erd-, Ober-, Dachgeschoss, sonstige Lage wie folgt [Redacted],

links, mitte, rechts, bestehend aus [Redacted] Zimmer(n), [Redacted] Küche, [Redacted] Diele [Redacted] Flur(en), [Redacted] Ab-

stellkammer(n), Bad (Bäder), [Redacted] Dusche(n), [Redacted] Gäste-WC, [Redacted] Mansarde; mit vermietet werden [Redacted]

Speicher(-anteil), [Redacted] Keller(-räume) Nr. bzw. Lage [Redacted], Garten(-anteil) wie folgt [Redacted],

[Redacted] Gartenhaus(-häuser), Garage(n) Nr. bzw. Lage [Redacted], Stellplatz(-plätze) Nr. bzw. Lage [Redacted],

[Redacted] Balkon, [Redacted] Terrasse, Sonstiges wie folgt [Redacted].



Vermieterverein e.V.

2. Folgende unter Ziffer 1 gelisteten Wohnungsbestandteile sind nur zur gemeinschaftlichen Mitnutzung vermietet:

3. Anzahl Personen bei Vertragsbeginn _____.

4. Anzahl Schlüssel bei Mietvertragsabschluss bei Übergabe bei Kautionszahlung (bei Übergabe meist nachträglich anzugeben): _____ Haus-, _____ Wohnungs-, _____ Zimmer-, _____ Keller-, _____ Mansarden-, _____

Speicher-, _____ Garten-, _____ Gartenhaus-, _____ Garagen-, _____ Briefkastenschlüssel, _____ sonstige(r) Schlüs-
sel: _____.

5. V ist aus Gründen der Sicherheit des Gesamtobjektes berechtigt, bei Verlust ausgehändigter oder durch M selbst beschaffter Schlüssel auf Kosten von M die erforderliche Zahl von Schlüsseln und neuen Schlössern anfertigen zu lassen; diese Regelung gilt entsprechend für eine zentrale Schließanlage. M ist zum Ersatz der Kosten nicht verpflichtet, soweit er nachweist, dass es an einem Verschulden und an einer konkreten Sicherheitsgefährdung fehlt.

6. Um Unklarheiten zu vermeiden, gilt in Bezug auf die Nettokaltmiete unabhängig von der tatsächlichen eine Wohnfläche von _____ qm vereinbart, um Rückforderungs- und Gewährleistungsansprüche von M wegen Flächenabweichungen auszuschließen. Dies gilt nicht für die Betriebskosten, soweit nach Wohnfläche abgerechnet wird, sowie für Mieterhöhungen, hier ist jeweils die tatsächliche Wohnfläche maßgeblich. M bestätigt, dass er Gelegenheit zur Prüfung der Wohnfläche hatte bzw. auf eine solche Prüfung hiermit verzichtet.

7. Die Mietsache wird vollmöbliert teilmöbliert unmöbliert vermietet.

Auf die als Anlage beigefügte Inventarliste wird hinsichtlich einer Möblierung verwiesen.

§ 2 Mietzeit

1. Vertrag von unbestimmter Dauer

Das Mietverhältnis beginnt mit dem _____ und läuft auf unbestimmte Zeit.

Hinsichtlich der Kündigungsmöglichkeit wird beidseitig vereinbart, dass (alternativ wählen)

die ordentliche Kündigung nach den gesetzlichen Vorschriften möglich ist, also spätestens am dritten Werktag zum Ablauf des übernächsten Monats, § 573c Abs. 1 BGB;

die ordentliche Kündigung nach § 573c Abs. 2 BGB für beiden Parteien mit einer Frist von _____ zum Monatsende möglich ist.

2. Vertrag mit bestimmter Dauer

Das Mietverhältnis beginnt mit dem _____ und endet am _____.

§ 3 Miete und Betriebskosten

1. Die Miete setzt sich zusammen aus:

a) € _____ Nettokaltmiete/Grundmiete für das Haus Bruttowarmmiete

b) € _____ für die Garage/Stellplatz

c) € _____ Betriebskosten gemäß Betriebskostenverordnung als Vorauszahlung Pauschale