

Name, Anschrift Mieter(in)

[Redacted]

Name, Anschrift Vermieter(in)

[Redacted]

Datum

[Redacted]

Informationen zum MietenWoG Bln

Maßgebliche Umstände zu Berechnung einer Mietobergrenze

Sehr geehrte Mieterin,
sehr geehrter Mieter,

[Redacted]

Auskunft über die zur Berechnung einer Mietobergrenze maßgeblichen Umstände zu erteilen.

Diese Auskunft finden sie auf den folgenden zwei Seiten.

Bitte beachten Sie, dass ich/wir hiermit nur dem Gesetz [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Die zur Berechnung einer Mietobergrenze maßgeblichen Umstände für die von Ihnen gemietete Wohnung:

Wohnlage

██
██

- einfache Wohnlage mittlere Wohnlage gute Wohnlage

Wohnfläche

Die der Berechnung zugrundeliegende Wohnfläche beträgt ██████████ Quadratmeter.

Bezugsfertigkeit/Ausstattung

- ██
- ██
- ██
- ██
- ██
- ██
- ██
- ██
- ██
- ██
- ██
- ██

Anzahl der Wohnungen im Gebäude

- ██
██
 ██

Moderne Ausstattung

Für Wohnungen mit moderner Ausstattung soll sich der Wert um 1,00 € erhöhen.
Eine moderne Ausstattung soll vorliegen, wenn mindestens drei der folgenden Merkmale vorhanden sind:

- schwellenlos von der Wohnung und vom Hauseingang erreichbarer Personenaufzug

- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]

[Angaben zur Modernisierung nur wenn zutreffend]

Modernisierung

Eine nach dem 18.06.2019 erfolgte modernisierungsbedingte Mieterhöhung soll die Mietobergrenze um maximal 1 € pro m² monatlich erhöhen können.

[Redacted]

[Redacted]

- [Redacted]
- [Redacted]

- [Redacted]
- [Redacted]

[Redacted]

- zum Aufzugsanbau oder
- zum Abbau von Barrieren durch Schwellenbeseitigung, Türverbreiterung oder Badumbau

[Angaben zur Modernisierung nur wenn zutreffend]

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift