



Mietaufhebungsvertrag (Muster)

Zwischen

...

– Vermieter (im Folgenden V) –

und

...

– Mieter (im Folgenden M) –

wird folgender Mietaufhebungsvertrag geschlossen:

§ 1

Das zwischen V und M gemäß Mietvertrag vom (... Datum) bestehende Mietverhältnis über die Wohnung (... Anschrift) im (... Lage im Haus), bestehend aus (... Anzahl der Zimmer inkl. Keller, Stellplatz, usw.) endet in beidseitigem Einvernehmen zum (... Datum).

§ 2

M verpflichtet sich, die in § 1 genannte Mietsache bis zum dort genannten Datum vollständig zu räumen und in vertragsgemäßem Zustand inkl. sämtlicher Schlüssel an V herauszugeben.

§ 3

M verzichtet auf [REDACTED] zulässig.

§ 4

[REDACTED] nicht zu einer Verlängerung des Mietverhältnisses.

§ 5

Alle sonstigen Regelungen des Mietvertrages bleiben unberührt.

§ 6

[REDACTED] der Schriftform.

§ 7

Jede Partei trägt die Kosten im Zusammenhang mit der dieser Vereinbarung zugrunde liegenden Angelegenheit einschließlich [REDACTED] selbst.

(§ Weitere Regelungen im Folgenden soweit erforderlich je nach Einzelfall verwenden)



Vermieter Verein e.V.

M und V können [REDACTED]
[REDACTED] kündigen.

M wird das Recht eingeräumt, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] Die Mietzahlungspflicht endet in diesem Fall mit Ablauf der Kündigungsfrist.

Die von M eingebaute Küche [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Als Abstandssumme zum Ausgleich [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

M zahlt bis zum [REDACTED]

V wird [REDACTED]
[REDACTED] die ortsübliche Vergleichsmiete verlangen.

M verpflichtet sich, (rückwirkend) ab dem [REDACTED]
[REDACTED] e pro Monat zu zahlen. Die Gesamtmiete beträgt ab diesem Zeitpunkt daher ... EUR.

Die Herausgabe der Wohnung kann für M auch durch und für V an einen Dritten erfolgen. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

M schuldet keine Durchführung von Schönheitsreparaturen oder sonstigen Renovierungen. [REDACTED]
[REDACTED]

V und M verzichten auf [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] Auszahlung verlangen können.

Die vorhandene Kautions von ... verbleibt bei V.
[alternativ]: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Bereits erklärte Kündigungen werden unwirksam und entfalten keine Rechtswirkungen, gleich aus welchem Grund.

Datum, Unterschrift V

Datum, Unterschrift M