Das vollständige Vertragsformular erhalten Sie unter:
https://www.vermieterverein.de/produkt/wafXluSc/Untermietvertrag/

VermieterVerein

Vermieterverein e.V. | Bundesgeschäftsstelle Otto-Falckenberg-Str. 22 56070 Koblenz | www.vermieterverein.de | info@vermieterverein.de
Hotline 0261 / 133 99 25 (Mitglieder) | 09001 / 44 27 28 (Nichtmitglieder, € 1,99/Min., mob. ggf. abw.) | Nachdruck untersagt | Stand 11/2019

UNTERMIETVERTRAG FÜR MIETSACHE

(Kurzformular, insbesondere zum vorübergehenden Gebrauch inkl. Möblierung)

zwischen _____ **als Vermieter, nachfolgend „HM“**

in Straße/PLZ/Ort _____

vertreten durch _____ als Verwalter/Bevollmächtigter

und _____ **als Mieter, nachfolgend "UM"**

Beruf _____ Geburtstag _____

derzeit wohnhaft _____ Ausweisnr. _____

Email: _____ Telefon: _____

sowie _____ **als 2. Mieter, nachfolgend "UM"**

Beruf _____ Geburtstag _____

derzeit wohnhaft _____ Ausweisnr. _____

Email: _____ Telefon: _____

§ 1 Mietgegenstand, Möblierung, Internetzugang
1. Hauptmietverhältnis

HM hat von dem Vermieter V

Name, Vorname _____

Anschrift _____

die vorgenannte Mietsache angemietet. Die schriftliche Zustimmung des V zur Untervermietung an UM liegt HM vor.

2. HM vermietet UM zu Wohnzwecken den oben als Mietsache angegebenen Wohnraum im ____ Unter-/ ☐ Erd-/ ____ Ober-/ ☐ Dachgeschoss, sonstige Lage _____, ☐ links ☐ mitte ☐ rechts, bestehend aus ____ Zimmer(n) / ____ Küche / ____ Diele / ____ Flur(en) / ____ Abstellkammer(n), ____ Bad (Bäder)/ ____ Dusche(n)/ ____ Gäste-WC / ____ Mansarde; mit vermietet werden ____ Speicher(-anteil), ____ Keller(-räume) Nr. bzw. Lage _____ / ☐ Garten(-anteil) wie folgt _____, ____ Gartenhaus/-

Muster

häuser), ☐ Garage(n) Nr. bzw. Lage _____, ☐ Stellplatz(-plätze) Nr. bzw. Lage _____, ____ Balkon, ____ Terrasse, Sonstiges _____.

3. Anzahl Personen bei Vertragsbeginn _____.

4. Anzahl Schlüssel ☐ bei Mietvertragsabschluss / ☐ bei Übergabe / ☐ bei Kautionszahlung (meist bei Übergabe nachträglich anzugeben): ____ Haus-, ____ Wohnungs-, ____ Zimmer-, ____ Keller-, ____ Mansarden-, ____ Speicher-, ____ Garten-, ____ Gartenhaus-, ____ Garagen-, ____ Briefkastenschlüssel, ____ sonstige(r) Schlüssel: _____.

HM ist aus Gründen der Sicherheit des Gesamtobjektes berechtigt, bei Verlust ausgehändigter oder durch UM selbst beschaffter Schlüssel auf Kosten von UM die erforderliche Zahl von Schlüsseln und neuen Schlössern anfertigen zu lassen; diese Regelung gilt entsprechend für eine zentrale Schließanlage. UM ist zum Ersatz der Kosten nicht verpflichtet, soweit er nachweist, dass es an einem Verschulden und an einer konkreten Sicherheitsgefährdung fehlt.

5. Die **Möblierung** gemäß Anlage Inventarliste wird UM unentgeltlich mit überlassen (Leihe). Diese ist nicht Bestandteil der Mietsache. Nach Auszug verbleibt die Möblierung im Eigentum von HM. Sie ist von UM während der Mietzeit pfleglich zu behandeln, auf Kosten von UM instand zu halten, ggf. instand zu setzen sowie nach Ablauf des Untermietverhältnisses in ordnungsgemäßem, funktionsfähigem und neuwertigem Zustand an HM zurückzugeben.

6. Ein **Internetzugang** wird ☐ unentgetlich ☐ entgeltlich fällig mit der Mietzahlung für € _____ zur Verfügung gestellt, siehe Erklärung zur Internetnutzung am Vertragsende.

§ 2 Mietdauer, unbestimmte und bestimmte Dauer, unbestimmte und bestimmte Zeit

1. Vertrag von unbestimmter Dauer

☐ Das Mietverhältnis beginnt mit dem _____ und läuft auf unbestimmte Zeit.

2. Vertrag von bestimmter Dauer

☐ Die Mietsache stellt für UM keinen Lebensmittelpunkt dar und wird für vorübergehende Zeit und zum vorübergehenden Gebrauch überlassen. Das Mietverhältnis wird daher auf bestimmte Dauer abgeschlossen, da es UM nur für einen begrenzten Zeitraum benötigt, nämlich für _____ (etwa Praktikum).

Zusätzlich genau bestimmte Zeit möglich: ☐ Das Mietverhältnis beginnt mit dem _____ und endet am _____.

3. Die Mietdauer bestimmt sich darüber hinaus nach der **Dauer des Hauptmietvertrages**. Endet der Hauptmietvertrag gleich aus welchen Gründen, endet damit ohne Ausnahme auch der Untermietvertrag.

4. Ist der Hauptmietvertrag auf unbestimmte Zeit geschlossen und wird er **wirksam gekündigt**, so hat HM dem UM unverzüglich zum selben Zeitpunkt zu kündigen: Unterlässt HM dies, haftet er für den Schaden, den UM deswegen erleidet, weil er von der Beendigung des Untermietverhältnisses verspätet erfährt.

5. Haftung bei Mietbeginn und Wegfall automatische Vertragsverlängerung

Muster