UNTERMIETVERTRAG FÜR MIETSACHE

(Kurzformular, insb. zum vorübergehenden Gebrauch und/oder Teilvermietung in Wohnung von Vermieter inkl. Möblierung)

zwischen **als Vermieter, nachfolgend „HM“**

in Straße/PLZ/Ort

vertreten durch als Verwalter/Bevollmächtigter

und **als Mieter, nachfolgend "UM"**

Beruf Geburtstag

derzeit wohnhaft Ausweisnr.

Email: Telefon:

sowie **als 2. Mieter, nachfolgend "UM"**

Beruf Geburtstag

derzeit wohnhaft Ausweisnr.

Email: Telefon:

§ 1 Mietgegenstand, Möblierung, Internetzugang

1. Hauptmietverhältnis

HM hat von dem Vermieter V

Name, Vorname

Anschrift

die vorgenannte Mietsache angemietet. Die schriftliche Zustimmung des V zur Untervermietung an UM liegt HM vor.

2. HM vermietet UM zu Wohnzwecken den oben als Mietsache angegebenen Wohnraum im Unter-/ ☐ Erd-/ Ober-/ ☐ Dachgeschoss, sonstige Lage , ☐ links ☐ mitte ☐ rechts, bestehend aus Zimmer(n) / Küche / Diele / Flur(en) / Abstellkammer(n), Bad (Bäder)/ Dusche(n)/ Gäste-WC / Mansarde; mit vermietet werden Speicher(-anteil), Keller(-räume) Nr. bzw. Lage / ☐ Garten(-anteil) wie folgt , Gartenhaus/-

Muster

häuser), ☐ Garage(n) Nr. bzw. Lage _____, ☐ Stellplatz(-plätze) Nr. bzw. Lage _____, ____ Balkon, ____ Terrasse, Sonstiges _____.

3. Anzahl Personen bei Vertragsbeginn _____.

4. Anzahl Schlüssel ☐ bei Mietvertragsabschluss / ☐ bei Übergabe / ☐ bei Kautionszahlung (meist bei Übergabe nachträglich anzugeben): ____ Haus-, ____ Wohnungs-, ____ Zimmer-, ____ Keller-, ____ Mansarden-, ____ Speicher-, ____ Garten-, ____ Gartenhaus-, ____ Garagen-, ____ Briefkastenschlüssel, ____ sonstige(r) Schlüssel: _____.

HM ist aus Gründen der Sicherheit des Gesamtobjektes berechtigt, bei Verlust ausgehändigter oder durch UM selbst beschaffter Schlüssel auf Kosten von UM die erforderliche Zahl von Schlüsseln und neuen Schlössern anfertigen zu lassen; diese Regelung gilt entsprechend für eine zentrale Schließanlage. UM ist zum Ersatz der Kosten nicht verpflichtet, soweit er nachweist, dass es an einem Verschulden und an einer konkreten Sicherheitsgefährdung fehlt.

5. Die **Möblierung** gemäß Anlage Inventarliste wird UM unentgeltlich mit überlassen (Leihe). Diese ist nicht Bestandteil der Mietsache. Nach Auszug verbleibt die Möblierung im Eigentum von HM. Sie ist von UM während der Mietzeit pfleglich zu behandeln, auf Kosten von UM instand zu halten, ggf. instand zu setzen sowie nach Ablauf des Untermietverhältnisses in ordnungsgemäßem, funktionsfähigem und neuwertigem Zustand an HM zurückzugeben.

6. Ein **Internetzugang** wird ☐ unentgeltlich ☐ entgeltlich fällig mit der Mietzahlung für € _____ zur Verfügung gestellt, siehe Erklärung zur Internetnutzung am Vertragsende.

§ 2 Mietdauer, unbestimmte und bestimmte Dauer, unbestimmte und bestimmte Zeit

1. Vertrag von unbestimmter Dauer

☐ Das Mietverhältnis beginnt mit dem _____ und läuft auf unbestimmte Zeit.

2. Vertrag von bestimmter Dauer

☐ Die Mietsache stellt für UM keinen Lebensmittelpunkt dar und wird für vorübergehende Zeit und zum vorübergehenden Gebrauch überlassen. Das Mietverhältnis wird daher auf bestimmte Dauer abgeschlossen, da es UM nur für einen begrenzten Zeitraum benötigt, nämlich für _____ (etwa Praktikum).

☐ Es handelt sich um Wohnraum, der Teil der von HM selbst bewohnten Wohnung und von HM zu möblieren ist; Die Mietsache wird UM nicht zum dauernden Gebrauch mit seiner Familie oder ähnlichen Personen überlassen.

Zusätzlich genau bestimmte Zeit möglich: ☐ Das Mietverhältnis beginnt mit dem _____ und endet am _____ (Befristung möglich für beide Vertragsarten unter Ziffer 2).

3. Die Mietdauer bestimmt sich darüber hinaus nach der **Dauer des Hauptmietvertrages**. Endet der Hauptmietvertrag gleich aus welchen Gründen, endet damit ohne Ausnahme auch der Untermietvertrag.

4. Ist der Hauptmietvertrag auf unbestimmte Zeit geschlossen und wird er **wirksam gekündigt**, so hat HM dem UM unverzüglich zum selben Zeitpunkt zu kündigen: Unterlässt HM dies, haftet er für den Schaden, den UM deswegen erleidet, weil er von der Beendigung des Untermietverhältnisses verspätet erfährt.

5. Haftung bei Mietbeginn und Wegfall automatische Vertragsverlängerung

Muster