

Inhalt >> **Zum Download**

Einleitung.....	03
I. Wie lange soll und kann vermietet werden?.....	04
1. Vorübergehender Gebrauch.....	04
2. Qualifizierter Zeitmietvertrag.....	04
3. Ein oder mehrere Zimmer des Vermieters.....	05
4. Mietvertrag auf unbestimmte Zeit.....	05
II. Warmmiete oder Kaltmiete zzgl. Betriebskosten.....	06
1. Warmmiete.....	06
2. Kaltmiete zzgl. Betriebskosten.....	06
3. Betriebskosten: Wer legt die Höhe bei Vertragsbeginn fest?.....	07
III. Die Kaltmiete.....	08
1. Freie Vereinbarung der Kaltmiete.....	08
2. Sog. Mietpreisbremse.....	08
IV. Spätere Erhöhung der Kaltmiete im laufenden Mietverhältnis.....	08
1. Staffelmiete.....	08
2. Indexmiete.....	09
3. Anpassung an die ortsübliche Vergleichsmiete.....	09
V. Den passenden Mieter finden.....	09
1. Die Mietpartei.....	09
2. Unterlagen.....	10
VI. Der Mietvertrag.....	11
1. Bestehender Mietvertrag bzw. Übernahme des Bestandsmieters.....	11
2. Neuer Mietvertrag.....	11
VII. Instandhaltung der Mietsache.....	12
1. Instandhaltung.....	12
2. Instandsetzung.....	12
3. Schönheitsreparaturen.....	13
4. Kleinreparaturen.....	14
VIII. Kautions.....	15
IX. Protokollierung des Zustands der Mietsache.....	15
1. Übergabe zu Mietbeginn.....	15
2. Rückgabe bei Mietende.....	15