

Muster: Außerordentliche Kündigung mit gesetzlicher Frist durch den Vermieter wegen Versterben des Einzelmieteters, § 564 S.2 BGB

Sehr geehrte(r) ,

Sie haben

Zu Ihrer Mutter war ich gemäß Mietvertrag

Nach gründlicher Überlegung

hiermit die

Kündigung

des Mietverhältnisses gemäß . Das Mietverhältnis endet aus diesem Grund gemäß zum

30.06.2024.

Zur Begründung

■

Fortsetzung des Mietverhältnisses

Es wird

[REDACTED]

Die Wohnung

[REDACTED]

Mit freundlichen Grüßen

Vermieter(in)

Allgemeine Hinweise (für den Verwender und daher kein Teil der Kündigungs- erklärung)

Das außerordentliche Kündigungsrecht nach § 564 S. 2 BGB soll den Vermieter in die Lage versetzen, wegen einem starken personalen Bezug im Mietverhältnis den Veränderungen Rechnung tragen zu können, die der Tod des Mieters möglicherweise mit sich bringt.

Der Erbe wird, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Die Vorschrift führt für den Vermieter zu kürzeren Kündigungsfristen, da nach § 573d Abs. 2 BGB keine Verlängerung der Kündigungsfrist nach einer bestimmten Dauer des Mietverhältnisses gemäß § 573c Abs. 1 S. 2 BGB vorgesehen ist.

Es gelten [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Die außerordentliche Kündigung [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Es wird zu Nachweiszwecken empfohlen,

[REDACTED]

[REDACTED]